

426/318

पावती

Original/Duplicate



Monday January 31, 2022

नोंदणी क्र. 39M

12:38 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 377 दिनांक: 31/01/2022

गोवाचे नाव: बेलतुरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सगन-318-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सत्यप्रकाश अॅग्री फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी ली. - तर्फे संचालक संतोष प्रकाश सानप

नोंदणी फी रु. 800.00
दस्त हाताळणी फी रु. 940.00
पृष्ठांची संख्या: 47

एकूण: रु. 1740.00

आपणास मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे भरत बिल

12:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Sangaon

बाजार मूल्य: रु. 120000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4800/-

बिल भरत बिल

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 940/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2801202211720 दिनांक: 31/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012308308202122E दिनांक: 31/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

NOTE:- This chalan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कर्तव्याच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सादर चलन लागू नाही.

1/2022-15:50:21 Form ID 36

Payer Details

rakash Agro Farmers Producer comp tarfe

h Prakash Sanap

46

J R

4 3 1 5 4 2

rakash Sanap---Marketval=120000

ix Hundred Rupees Only

IN RECEIVING BANK

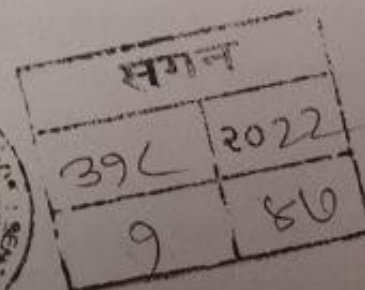
1572022012818501 CKS6763052

/2022-15:24:51 Not Verified with RBI

E BANK OF INDIA

Verified with Scroll

Mobile No. : 988116534



-: भाडेपट्टा :-

भाडेपट्टा लेख ग्रा.प.मौ. वेलतुरा ता.सेनगावं येथील शेत ज्याची बाजारी किंमत रु. 120,000/- एक लाख विस हजार रुपये मुदत 29 (एकोणतिस) वर्षे वार्षिक भाडे 13200/- रुपये तेरा हजार दोनशे रुपये विभाग क्र. 2 दि. 28/01/2022. ई.स.

लिहुण घेणार :- सत्यप्रकाश अॅग्रो फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि.
तर्फे संचालक संतोष प्रकाश सानप
वय 35 वर्ष धंदा शेती
रा. वेलतुरा ता. सेनगांव जि. हिंगोली
आ.न. 3712 1654 6580

लिहुण देणार :- संतोष प्रकाश सानप
वय 35 वर्ष धंदा शेती
रा. वेलतुरा ता. सेनगांव जि. हिंगोली
आ.न. 3712 1654 6580
(आम्ही आदिवाशी नाहीत)

कारणे ही शेताचा भाडेकरारपत्र मि माझ्या राजीमर्जिने तुमचे हक्कात लिहुण देते की, माझ्या मालकी व ताब्यातील शेत जमिण तुम्हास पुढील 29 वर्षा करीता भाडे करारावर दिली आहे. जीचे वर्णन पो.तु.जि.प.हिंगोली, ता.प.स.सेनगावं व ग्रा.प.मौ. वेलतुरा येथील गट/सर्वे नंबर 246 मधील एकुण क्षेत्र 02 हे 44 आर अकार 7 रु 63 पै मधील माझा संपुर्ण हिस्सा 01 हे 17 आर पैकी 00 हे 10 आर (शुन्य हेक्टर दहा आर) जमिण तुम्हास 29 एकोणतिस वर्षा करीता भाड्याने दिली आहे.

ज्याची चर्तुसिमा :

पुर्वस : पांडुरंग सखाराम काळे यांची जमिन
पश्चिमेस : सरकारी रोड
दक्षिणेस : सरकारी रोड
उत्तरेस : लिहुण देणार यांची जमिन

येणे प्रमाणे चर्तुसिमेच्या आतिल शेत तुम्हास तंगभुतवस्तुसहीत दि. 28/01/2022 पासुन दि. 27/01/2049 एकोणतिस वर्षा करीता प्रति महा भाडे 1100/- रुपये प्रमाणे भाड्याने दिली आहेत. सदर शेताचे भाडे वार्षिक घेतले जाईल. सदर शेत लिहुण घेणारयांना प्रस्तावित सत्यप्रकाश अॅग्रो फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. करीता भाड्याने दिली आहे. सदर कंपनी हि शेतकरी कंपनी असुन त्या व्दारे शेती साठी लागणारी औजारे, औषधी, बी-बीयाणे, व इतर शेती उपयोवी वस्तु, रसायणे तयार करणे, पॅकिंग करणे, विक्री करणे व वेळोवेळी कंपनी ज्या गोष्टीची वस्तुची निर्मीती करेल त्या करण्यास कंपनी जमिण भाड्याने दिली आहे. तसेच शेळी, मेंढी, गाय, म्हैस, बैल, व



39/2022

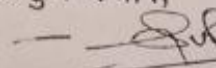
इतर प्राणी पाळणे, संगोपण करणे त्या द्वारे दुग्ध व इतर व्यवसाय, तसेच फळे उत्पादन करणे, फळे खरेदी-विक्री करणे इत्यादि कामासाठी सदर जमिण भाड्याने दिली आहे त्यास माझा उजर राहणार नाही.

सदर शेताचे भाडे दरवर्षी ठरल्या प्रमाणे घेण्यात येईल सदर भाड्या मध्ये कुठल्याही प्रकारची भाडेवाढ एकोणतिस वर्ष करणार नाही. सदर शेताचे जे काही कर असतील ते आपण भरावे त्यास लिहुण देणार जबाबदार राहणार नाही (जसे - शेतसारा पट्टी, लाईट बिल, इत्यादी.) करार संपल्या नंतर सदर शेतावर आपल्या किंवा वारसाचा काही एक हक्क किंवा ताबा राहणार नाही. मुदत संपल्या नंतर शेत मोकळे करून दयावे. त्यास विलंब लावु नये. सदर मुळ दस्त लिहुण घेणार यांच्या कडे राहिल. सदर दस्ता सोबत पाणी उपलब्ध असल्या बाबत चे तलाठी यांचे प्रमाणपत्र जोडले असुन मा तहसिलदार साहेब सेनगांव यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र जोडले आहे.

सदर भाडेपट्ट्याच्या बाजारी किंमतीच्या 50% टक्के रक्कमेवर मुद्राक शुल्क लावला असुन सदर जागेची नोंदणी फी ही वार्षिक भाड्याच्या 5 पट रक्कमेवर वर भरली आहे.

करीता हा भाडेपट्टा मि लिहुण दिला तो मला व माझ्या वारसांना एकोणतिस वर्षा करीता बंधनकारक राहिल. सदर भाडेपट्टा मी लिहुण दिले ते बरोबर असुन मला मान्य आहे. असे दि. 28/01/2022. ई.स.दस्तुर :



लिहुण देणार,
— 
संतोष प्रकाश सानप



लिहुण घेणार,

सत्यप्रदाय प्रोड्यूसर्स फार्मर्स प्रोड्यूसर्स कंपनी लि.
PRODUCER CO. LTD
तर्फे संचालक

संतोष प्रकाश सानप
DIRECTOR



साक्षदार,



1. S.D. Sanap
संतोष प्रकाश सानप
वय 35 वर्षे धंदा शेती
रा. वेलतुरा ता. सेनगांव



2. Dharath Sampat Ambore
दशरथ संपत अंबोरे
वय 40 वर्षे धंदा शेती
रा. वेलतुरा ता. सेनगांव



संगल

39C 2022

3-12



सहायक सचिव

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (त्यावर करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - वेलपुरा (५४५७१६)

तालुका - सेनगाव

218

गट क्रमांक व तपविभाग २४६
मुदाराणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

जिल्हा - विंगोली

शेज, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटादाराचे नाव	शेज	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	शेताचे स्थानीक नाव :
शेताचे एकक हे.आर.ची.मी	१४९२	संतोष प्रकाश सानप	१.१४.००	३.६१		(८६२)	कुळ, खंड व इतर अधिकार
आ लागवड योग्य शेज	१४९३	सतिश प्रकाश सानप	१.१६.००	३.६२		(८६२)	कुळाचे नाव व खंड
जिरादत २,३१.००							इतर अधिकार
बागादत ०.१३.००	१८६२	जय भवानी महीला गंडक वेलपुरा अग्रयण	०.११.००	०.३२		(४४४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण		सुर्यकांता प्रकाश सानप					
१) मोटखराज शेज							शेजटया फेरफार क्रमांक : ११२७ व दिनांक : २०/०९/२०१६
(लागवड अयोग्य)							
२) शेज							
३) शेज							
४) शेज							
५) शेज							
६) शेज							
७) शेज							
८) शेज							
९) शेज							
१०) शेज							
११) शेज							
१२) शेज							
१३) शेज							
१४) शेज							
१५) शेज							
१६) शेज							
१७) शेज							
१८) शेज							
१९) शेज							
२०) शेज							

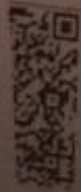
ई महा भूमि



समन
39C 2022
U 50

क्र. ४४४ (८६२) (१११२४)

सीमा आणि भुमापन विन्दे



हा ४४४ अंकीय वि. ३३/०९/२०१६ अ. २६, ३५, १४ (सी) डिस्ट्रिक्ट स्वतंत्रित कोला असल्यामुळे त्यावर कोमताची सही-हिक्याची आवश्यकता नाही.
मुद्रण - सद्य ४४४ डिस्ट्रिक्ट स्वतंत्रित कोला असल्यामुळे त्यावर कोमताची सही-हिक्याची आवश्यकता नाही.
https://www.maharashtra.gov.in या वेबसाइट व्हाचकर पहावी.
४४४ कोमताची सही दि. २५/०९/२०२२ - १५/१२/२०१६. वेबसाइट व्हाचकर पहावी. https://digitalsignatures.maharashtra.gov.in/